

524



52802497

Notaría Pública

DANIEL ABREGU DEL RIO

...también leé se el Testigo, repre-  
sando no tener nada que agregar ni des-  
dificar. - Los unos: "que en seguida se  
reunieron. - Tal. -

Margelita Díaz Peda

Florencia Hernández & Asociados

Hernández & Asociados

DANIEL ABREGU DEL RIO  
ABOGADO - NOTARIO

NÚMERO CIENTO SESENTI NUEVE

ANTICIPACION DE LEGITIMA

DON FLORENCIO LORENZO YATACO

A FAVOR DE

DOÑA MARIA LUCILA YATACO

SEIS EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO CUATRO MILLONES  
QUINIENTOS SESENTIDOS MIL TRESIENTOS NUEVE Y CON LIBRETA TRI-  
BUTARIA CON EL NÚMERO SEIS MILLONES TRESIENTOS SESENTA MIL -  
CUATROCIENTOS DIESEISEIS, FUERON PRESENTES: DE UNA PARTE, DON  
FLORENCIO LORENZO YATACO HERNANDEZ, MAYOR DE EDAD, MAYOR DE  
- OCHENTA AÑOS DE EDAD POR LO QUE NO PRESENTA LIBRETA ELECTORAL  
CON LIBRETA TRIBUTARIA CON EL NÚMERO COMO MILLONES OCHO CIE-  
TOS DIESEINUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTITRES, VIUDO, Y DE -

Se dió testimo-  
nio, partes y 2  
e/simples.-

05 NOV. 1983



///////...OTRA PARTE DOÑA MARIA LUCILA YATAO CASTILLA, MAYOR DE EDAD, MODISTA, CASADA CON DON MARIO SOTILO YATAO, DE OCUPACIÓN EN LAS ATENCIONES DE SU HOGAR, INSCRITA EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTIDOS MIL CUATROCIENTOS TREINTIDOS Y CON LIBRETA TRIBUTARIA CON EL NÚMERO CINCO P- SETENTITRES MIL CUATROCIENTOS QUINCE.- LOS COMPARECIENTES SON PERUANOS, MAYORES DE EDAD, VECINOS DEL LUGAR, SUFRAGANTES EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GENERALES, INSTRUIDOS EN EL IDIOMA CASTELLANO, HÁBILES PARA CONTRATAR A QUIENES CONOZCO DE QUE DOY FÉ; Y CUMPLIDAS LAS PRESCRIPCIONES DE LOS ARTÍCULOS TREINTIOCHO AL CUARENTIUNO INCLUSIVE DE LA LEY DE NOTARIADO DE QUE TAMBIEN DOY FÉ, SOLICITARON QUE ELEVARA A ESCRITURA PÚBLICA LA MINUTA DE ANTICIPACIÓN DE LEGITIMA QUE FIRMADA ME ENTREGARON Y QUE ES DEL TENOR SIGUIENTE.- M I N U T A .-

SEÑOR NOTARIO: EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, SE VASE EXTENDER UNA DE ANTICIPACIÓN DE LEGITIMA, QUE CELEBRAN DE UNA PARTE, COMO DONANTE DON FLORENCIO LORENZO YATAO HERNANDEZ, INSCRITO EN EL REGISTRO TRIBUTARIO CON EL NÚMERO OCHO MILLONES OCHOCIENTOS DIESEINUEVE MIL SEISCIENTOS CINQUENTITRES, Y DE OTRA PARTE, COMO DONATARIA DOÑA MARIA LUCILA YATAO CASTILLA, CON LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO CINCO P SETENTITRES MIL CUATROCIENTOS QUINCE, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS.- P R I M E R O .- SON OBJETO DE LA PRESENTE ANTICIPACIÓN DE LEGITIMA LOS SIGUIENTES BIENES: A).- UNA CASA DERRUIDA SITA EN LA AVENIDA MELCHORITA SIN NÚMERO DEL DISTRITO DE GREGIO PRADO, PROVINCIA DE CHINCHA, DEPARTAMENTO DE ICA, DE TREINTIDOS METROS CUADRADOS TRECE DECIMETROS CUADRADOS DE EXTENSIÓN SUPERFICIAL, CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SON LAS SIGUIENTES: POR EL NORTE,



525

52802499

Notaría Pública

DANIEL ABREGU DEL RIO



Artesano Tulum Alfaro  
Allegado 34-000-10-1-000

//////...CON DIEZ METROS LINEALES CINQUENTA CENTIMETROS LINEALES, PROPIEDAD DE PASOALA YATAOO; POR EL SUR, CON DIEZ METROS LINEALES CINQUENTA CENTIMETROS LINEALES, PROPIEDAD DE VICENTA YATAOO H., POR EL ESTE, CON TRES METROS LINEALES SEIS CENTIMETROS LINEALES, LA AVENIDA MELOHORITA Y POR EL OESTE, CON TRES METROS LINEALES SEIS CENTIMETROS LINEALES, PROPIEDAD DE SERAFIN ARÍAS.- b) UN TERRENO RÚSTICO DE CULTIVO, SITO EN EL PAJO DE NODO TOMA DE SARAVIA, DE TRES MIL CINCUENTOS OCHENTISEIS METROS CUADRADOS DE EXTENSIÓN SUPERFICIAL, CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS SON LAS SIGUIENTES: POR EL NORTE, CON CIENTO SESENTIOCHO METROS LINEALES, PROPIEDAD DE FELIX ALBERTO YATAOO CASTILLA; POR EL SUR, CON CIENTO SESENTISIETE METROS LINEALES, PROPIEDAD DE LUZMILA YATAOO CASTILLA; POR EL ESTE, CON DIESOINUEVE METROS LINEALES TREINTA CENTIMETROS LINEALES, PROPIEDAD DE SABINO SARAVIA Y POR EL OESTE, CON TREINTIUN METROS LINEALES CON CAMINO REAL. EL BIEN NOMBRADO COMO A) FUE ADQUIRIDO POR EL DONANTE POR ADJUDICACIÓN PRIVADA HECHA A SU FAVOR CON OCASIÓN DE LA PARTIDA PRIVADA LLEVADA A CABO POR DON RODOLFO YATAOO MUNAYCO ENTRE SUS SIETE HIJOS, ENTRE LOS CUALES FIGURA EL DONANTE CON FECHA VEINTE DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTIOINCO, HABIENDO ADQUIRIDO EL PREDIO NOMBRADO COMO B) EN IGUAL FORMA QUE EL ANTERIOR, DESDE HACEN MUCHOS AÑOS A LA FECHA.- S E Q U E.- POR EL PRESENTE CONTRATO DON FLORENTINO LORENZO YATAOO HERNÁNDEZ EN USO DE LA FACULTAD QUE ADUERDA EL ARTICULO SETECIENTOS SETENTIOINCO DEL CÓDIGO CIVIL DA EN ANTICIPACIÓN DE LEGITIMA A FAVOR DE SU HIJA DOÑA MARIA LUOILA YATAOO CASTILLA Y ÉSTA ACEPTA, LOS DOS PREDIOS DESCRITOS EN LA OLAUSULA PRIMERA DE LA PRESENTE MINUTA COMP ENDIÉNDOSE EN LA DONACIÓN EL SUELO, SUBSUELO, EN-



-//////. ENTRADAS, SALIDAS, AIRES, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES  
 - Y TODO CUANTO LE TOCA Y CORRESPONDE A DICHOS BIENES, LIBRES  
 DE TODA CARGA Y GRAVAMEN, OBLIGÁNDOSE EN TODO CASO Y LUGAR EL  
 DONANTE A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO DE LEY. - T E R R O R O  
 UNICAMENTE PARA LOS FINES FISCALES A QUE HUBIEREN LUGAR, LOS  
 CONTRATANTES CONVIENEN EN FIJAR COMO PRECIO DE LOS BIENES OB-  
 JETO DEL PRESENTE CONTRATO EN LA SIGUIENTE FORMA: POR LA CASA  
 DERRUIDA LA SUMA DE DOSCIENTOS MIL SOLES ORO Y POR EL TERRENO  
 RÚSTICO LA SUMA DE CINCUENTA MIL SOLES ORO. - C U A R T O.  
 FRENTE AL FISCO Y LA MUNICIPALIDAD DE LUGAR, AMBOS CONTRATAN-  
 TES SE SOLIDARIZAN EN FORMA MANCOMUNADA POR LOS IMPUESTOS Y  
 ARBITRIOS QUE SE ENCUENTREN ADEUDANDO LOS BIENES OBJETO DEL  
 PRESENTE CONTRATO Y A TAL FIN SEÑALAN POR DOMICILIO DONANTE  
 EN PAGO DE RODO BAJO TOMA DE YATACO, DISTRITO DE GROOIO PRA-  
 DO, PROVINCIA DE CHINCHA Y DONATARIA EN AVENIDA VEINTIOCHO DE  
 JULIO NÚMERO TROCIENTOS DIECISEIS DEL DISTRITO DE GROOIO  
 PRADO. - Q U I N T O. - EL PRESENTE CONTRATO SE ENCUEN-  
 TRA EXENTO DEL IMPUESTO DE ALCABALA Y ADICIONAL DE ALCABALA,  
 EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO PRIMERO DEL DECRETO  
 LEY VEINTIDOS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE, ENCONTRÁNDOSE EXO-  
 NERADA IGUALMENTE DEL PASE PREVIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
 CONTRIBUCIONES DE LA CIUDAD DE ICA, CON ARREGLO AL DECRETO  
 SUPREMO DE FECHA ONCE DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SETEN-  
 TINUEVE. - SIRVASE SEÑOR NOTARIO FORMALIZAR LA MINUTA QUE ANTE-  
 CEDE CON ARREGLO A LEY. - CHINCHA, TREINTIUNO DE MAYO DE MIL  
 NOVECIENTOS OCHENTITRES. - ALBERTO BELLIDO. - ABOGADO REGISTRO  
 NÚMERO CIENTO VEINTIDOS. - FLORENCIO LORENZO YATACO. - MARIA LU-  
 CILA YATACO. - CONCEJO DISTRITAL DE GROOIO PRADO. - DECLARACIÓN  
 JURADA DE AUTOAVALUO. - MARIA LUCILA YATACO CASTILLA. - DOMICILIO  
 FISCAL: DISTRITO GROOIO PRADO. - AUTOAVALUO SOLES ORO CUAREN-





52802500

Notaría Pública

DANIEL ABREGU DEL RIO

TIUN MIL NOVECIENTOS CINCUENTISEIS.-FIRMADO ILIGIBLE.-CONCE-

JO PROVINCIAL DE CHINCHA.- OFICINA DE PREDIOS.- FECHA DE LA

- RECEPCIÓN VEINTISIETE DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTITRES

UNA FIRMA ILIGIBLE.-UN SELLO.- CONCEJO DISTRITAL DE GROOIO

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO.-ANEXO RÚSTICO DEL MISMO

AUTOAVALUO DE DOÑA MARIA LUCILA YATACO CASTILLA CON LA SI-

GUIENTE INDICACIÓN. UBICACIÓN DEL PREDIO DISTRITO GROOIO PRA-

DO.- TOMA DE SARAVIA.- VALOR DE LA HEOTAREA CIENTO DIESOISIE-

TE MIL.- TRES MIL QUINIENTOS OCHENTISEIS METROS CUADRADOS.-

AUTOAVALUO SOLES ORO CUARENTIUN MIL NOVECIENTOS CINCUENTISEIS

FIRMADO ILIGIBLE.- UNA FIRMA ILIGIBLE.- CONCEJO DISTRITAL DE

GROOIO PRADO.- LA MISMA FECHA DE LA RECEPCIÓN.- UNA FIRMA ILI-

GIBLE.- UN SELLO.- CONCEJO DISTRITAL DE GROOIO PRADO.-DECLARA-

CIÓN JURADA DE AUTOAVALUO.-ANEXO URBANO DE LA MISMA DECLARA-

CIÓN JURADA DEL MISMO AUTOAVALUO DE DON FLORENCIO LORENZO

YATACO HERNÁNDEZ CON LA SIGUIENTE INDICACIÓN: DISTRITO GRO-

OIO PRADO.- AVENIDA MELCHORITA.- FECHA DE ADQUISICIÓN DEL

TERRENO VEINTE DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTA.-ÁREA

TREINTIDOS METROS CUADRADOS TRECE DECIMETROS CUADRAEOS.-VA-

LOR DEL METRO CUADRADO CINCO MIL DOSCIENTOS.-AUTOAVALUO SOLES

ORO CIENTO SESENTISIETE MIL SETENTISEIS.-UNA FIRMA ILIGIBLE.

UN SELLO.- I N S E R T O.- ACTA DE NACIMIENTO.- CONCEJO PRO-

VINCIAL DE CHINCHA.- REGISTRO DEL ESTADO CIVIL.-PARTIDA DE

NACIMIENTO.- EL JEFE DEL REGISTRO CIVIL DEL CONCEJO PROVIN-

CIAL DE CHINCHA QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE EN EL LIBRO DE

NACIMIENTO NÚMERO UNO CORRESPONDIENTE AL AÑO MIL NOVECIENTOS

CUARENTIOCHO Y A FOJAS QUINIENTOS TREINTA SE ENCUENTRA INS-

CRITA LA PARTIDA DE NACIMIENTO DEL TENOR SIGUIENTE: PARTIDA

NÚMERO QUINIENTOS TREINTA HOY A LAS DOS Y TREINTA DE LA TAR-

DE DEL DIA DIESOINUEVE DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS CUARENTIO-



- 1111... OHO SE PRESENTO A ESTA ALCALDÍA DEL CONCEJO PROVINCIAL  
 DE CHINCHA, PERÚ, LA SUPERIORA ADMINISTRADORA DEL HOSPITAL SAN  
 JOSÉ MADRE DE CARIDAD DOMICILIADA EN EL HOSPITAL SAN JOSÉ -  
 MANIFESTÓ UNA MUJER NACIDA EL DÍA DIEZ DEL PRESENTE MES A HO-  
 RAS SEIS Y VEINTE DE LA MAÑANA EN EL HOSPITAL SAN JOSÉ LLAMA-  
 DA MARIA LUCILA YATAO CASTILLA HIJA LEGITIMA DE ELORENCIO  
 YATAO HERNANDEZ DE CUARENTA AÑOS DE EDAD NATURAL DE CHINCHA  
 DE DOÑA FELIPA CASTILLA PAOCHAS DE TREINTINUEVE AÑOS DE EDAD,  
 NATURAL DE CHINCHA.- EN FE DE LO CUAL FIRMARON EL SEÑOR ALCAL-  
 DE, EL DECLARANTE, LOS TESTIGOS Y EL JEFE DEL REGISTRO CIVIL.-  
 EL ALCALDE FRANCISCO CORBETTO.- EL DECLARANTE MARIA INES DE  
 JESÚS.- EL JEFE DEL REGISTRO CIVIL.- ANGELICA G. VIUDA DE VI-  
 DAL.- ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL CITADO.- CHINCHA ALTA, CINCO  
 DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS SETENTISEIS.- DOS FIRMAS ILICIBLES.  
 UN SELLO CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA.- UNA FIRMA ILIGIBLE  
 INSPECTOR.- OTRO SELLO QUE DICE CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA  
 JEFATURA.- UNA FIRMA ILIGIBLE.- OTRO SELLO DEL CONCEJO CHINCHA-  
 SE ELEVO A INSTRUMENTO PÚBLICO LA MINUTA PRE INSERTA LA CUAL  
 QUEDA ARCHIVADA CON EL NÚMERO CIENTO SETENTA; É INSTRUIDOS  
 LOS OTORGANTES DEL CONTENIDO Y RESULTADOS DE ESTA ESCRITURA  
 QUE LES LEI SE RATIFICARON EN ELLA Y FIRMARON CONMIGO DE TO-  
 DO LO QUE DOY FE.-

142

*Fdo. Especial y Juntas B.*

*Maria Lucila Yatao Castilla*





52802498

Notaría Pública

DANIEL ABREGO DEL RIO

DANIEL ABREGO DEL RIO  
Notario - Abogado

NÚMERO OIENTO SETENTA.-

EN CHINCHA AL-

COMPRA- VENTA Y ANTICIPACION DE LEGITIMA

TA, A DÍEBOI-

SEIS DE JUNIO

DOÑA DORIS ANGELICA PACHAS DE SALCEDO Y ESPOSO

DE MIL NOVE-

CIENTOS OCHEN-

A FAVOR DE

TITRES ANTE

MÍ DANIEL ABRE-

DON ALFREDO ABILIO PALOMINO.-

GÓ DEL RÍO, ABO-

GADO NOTARIO

INSORITO EN EL REGISTRO MILITAR CON LIBRETA DE CONSORCIOIÓN. NÚ-

MERO TRESIENTOS SETENTIOCHO MIL TRESIENTOS CINCUENTISEIS EN

EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS

SESENTIDOS MIL TRESIENTOS NUEVE Y CON LIBRETA TRIBUTARIA CON

EL NÚMERO SEIS MILLONES TRESIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS

DIECISEIS FUERON PRESENTES: DE UNA PARTE, DOÑA DORIS ANGELICA

PACHAS ORTIZ DE SALCEDO, MAYOR DE EDAD, CASADA, MODISTA, INSCRI-

TA EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO CUATRO MILLONES QUI-

NIENTOS SETENTITRES MIL CERO DOCE Y CON LIBRETA TRIBUTARIA CON

EL NÚMERO SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS

SESENTISEIS Y SU ESPOSO DON TEOFILO RAIL SALCEDO ALMEYDA, MAYOR

DE EDAD, CASADO, PROFESOR, INSCRITO EN EL REGISTRO ELECTORAL CON

EL NÚMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTITRES MIL CUATROCIE-

TOS TREINTICINCO Y CON LIBRETA TRIBUTARIA CON EL NÚMERO SIETE

MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS NOVENTIOCHO Y,

DE OTRA PARTE, DON ALFREDO ABILIO PALOMINO MARTINEZ, CASADO CON

## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 204

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°169 DE: ANTICIPACION DE LEGITIMA; DE FECHA: 15 DE JUNIO DE 1,983; QUE OTORGA: DON FLORENCIO LORENZO YATACO; A FAVOR DE: DOÑA MARIA LUCILA YATACO; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: RICARDO ALBINO MEJIA CORDERO, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL AÑO 1,983, FOLIO N° 524 AL FOLIO N° 527, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 07 (SIETE) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): KARINA SOTELO YATACO, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 21886365. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 319 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 2227472, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 08 DE MAYO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR